



Amministrazione destinataria  
 Comune di Pomezia  
 Ufficio destinatario  
 SUAP - Sportello Unico Attività  
 Produttive



## Richiesta di approvazione del Piano di utilizzazione aziendale (PUA)

(articolo 57 e 57-bis della Legge Regionale 22/12/1999, n. 38)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

#### Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				

**in qualità di** (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo									
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia			
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA					
Telefono		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione			

#### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

## CHIEDE

### a) Tipologia dell'intervento

- a.1  produttivo
- a.1.1  attività agricole tradizionali ai sensi dell'articolo 54 comma 2, lettera a) della Legge Regionale 22/12/1999, n. 38 - articolo 2135 del Codice civile e articolo 2, comma 1 della Legge Regionale 02/11/2006, n. 14
- a.1.2  attività connesse con le attività agricole ai sensi dell'articolo 54 comma 2, lettera a) della Legge Regionale 22/12/1999, n. 38 - articolo 2135 del Codice civile e articolo 2, comma 1-bis della Legge Regionale 02/11/2006, n. 14
- a.1.3  attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola ai sensi dell'articolo 54, comma 2, lettera b) e dell'articolo 57-bis, comma 2 della Legge Regionale 22/12/1999, n. 38, articolo 3 della Legge Regionale 02/11/2006 n. 14
- a.2  edilizio ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 per la seguente tipologia di intervento:
- a.2.1  nuova costruzione (articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
- a.2.2  ristrutturazione edilizia (articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
- a.2.3  restauro e risanamento conservativo (articolo 3, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
- a.2.4  manutenzione straordinaria (articolo 3, comma 1, lettera b del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

Descrizione sintetica dell'intervento

### **DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)**

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

### b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

*(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

Se altro negozio giuridico

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
- b.3  di essere affittuario di fondi rustici
- b.4  di essere concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio
- b.5  di essere soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori oggetto dell'istanza e/o della denuncia
- b.6  di essere Coltivatore Diretto iscritto all'INPS

Numero Iscrizione	Sede INPS

- b.7  di essere Imprenditore Agricolo Professionale (IAP)

- b.7.1  certificato (con data anteriore di 6 mesi massimo)

Protocollo	Data

- b.7.2  rinnovo certificato (con data anteriore di 6 mesi massimo)

Protocollo	Data

- b.7.3  attestazione (con data anteriore di 3 anni massimo)

Protocollo	Data

- b.8  codice unico azienda agricola (CUAA) (aggiornato all'anno in corso)

- b.9  di essere iscritto all'elenco Regionale:

- b.9.1  attività multifunzionali

Numero	Decreto Regione Lazio	
	Protocollo	Data

- b.9.2  attività multiimprenditoriali

Numero	Decreto Regione Lazio	
	Protocollo	Data

- b.9.3  iscrizione RUP regionale (Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 214 - Autorizzazioni Attività Vivaistica)

Numero	Data

### c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
							<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")  
il procedimento riguarda  ulteriori immobili

**d) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

d.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

d.2  che lo stato attuale dell'immobile risulta:

**che le opere previste**

- d.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- d.2.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

		Titolo	Numero titolo	Data titolo
d.2.(1-2).1	<input type="checkbox"/>	titolo unico SUAP		
d.2.(1-2).2	<input type="checkbox"/>	conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
d.2.(1-2).3	<input type="checkbox"/>	conforme ad autorizzazione edilizia		
d.2.(1-2).4	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia art. 26 Legge n. 47/1985		
d.2.(1-2).5	<input type="checkbox"/>	condono edilizio		
d.2.(1-2).6	<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività		
d.2.(1-2).7	<input type="checkbox"/>	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
d.2.(1-2).8	<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività		
d.2.(1-2).9	<input type="checkbox"/>	comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
d.2.(1-2).10	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera		
d.2.(1-2).11	<input type="checkbox"/>	altro (specificare)		
d.2.(1-2).12	<input type="checkbox"/>	Primo accatastamento		

d.2.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

d.2.4  lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

Che, inoltre

d.2.5  per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## e) Opere di urbanizzazione primaria

### e.1 rete elettricità

- in possesso  
 non in possesso da richiedere

### e.2 rete gas

- in possesso  
 non in possesso da richiedere

### e.3 rete idrica per irrigazione

- non necessaria  
 in possesso di autorizzazione emungimento pozzo

Numero	Data

- non in possesso, da richiedere

### e.4 acqua destinata al consumo umano

- non necessaria  
 in possesso di autorizzazione

Ente di riferimento (ASL)	Protocollo	Data

- non in possesso, da richiedere

### e.5 impianto smaltimento acque reflue adeguato al carico delle attività insediate e da insediare

- non necessario  
 in possesso di autorizzazione

Ente di riferimento	Protocollo	Data

- non in possesso, da richiedere o da ampliare

## f) Tecnici incaricati

### f.1 - di aver incaricato in qualità di tecnico incaricato per il Piano di utilizzazione aziendale

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale			
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione		
Sede Professionale		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			

f.2  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

f.2.2  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

f.2.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

## m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

### NOTE:

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

<input type="checkbox"/> <b>referente per la pratica</b>			
Cognome	Nome	Codice Fiscale	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Quadro Riepilogativo della documentazione

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	b)	
<input type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	f)	
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione trasformazione agricola	a)	
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione opere architettoniche	a)	
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione opere acustiche	a)	
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione opere prevenzione incendi	a)	
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	c)	
<input type="checkbox"/>	attestazione dello stato legittimo degli immobili	d)	
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	modello ISTAT	-	
<input type="checkbox"/>	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	e)	
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	<b>(descrizione dell'allegato)</b>		<b>(codice fiscale del firmatario)</b>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>


### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.