

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



Dichiarazione asseverata

Il sottoscritto tecnico abilitato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

in relazione all'istanza di

Istanza

- ☐ autorizzazione Paesaggistica Ordinaria o semplificata, presentata/da presentarsi rispettivamente ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 o ai sensi dell'articolo 146, comma 9 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017 n. 31
- ☐ richiesta di parere paesaggistico presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47
- ☐ richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 167 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
- ☐ richiesta di autorizzazione paesaggistica postuma presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 167, comma 5, del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

riguardante l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
							☐			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
								☐		

Ai fini della trasmissione della richiesta di parere endoprocedimentale di Nulla osta archeologico di cui all'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24, in qualità di tecnico asseverante e progettista dei lavori,

ASSEVERA CHE

a) Categoria di intervento e descrizione sintetica

l'intervento oggetto della presente istanza consiste

Descrizione intervento

Ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come																					
☐	manutenzione ordinaria																				
☐	manutenzione straordinaria																				
☐	restauro e risanamento conservativo																				
☐	ristrutturazione edilizia																				
☐	nuova costruzione																				
☐	ristrutturazione urbanistica																				
Il progetto, le opere, gli interventi previsti																					
☐	non risultano già realizzati (obbligatorio in caso di autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata)																				
☐	risultano già realizzati in data																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica. Le opere abusive rientrano nelle ipotesi previste da</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>articolo 167, comma 4 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>articolo 167, comma 4 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>articolo 167, comma 4 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>richiesta di accertamento di autorizzazione paesaggistica postuma. Le opere sono state realizzate in data antecedente all'apposizione del vincolo ai sensi</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>articolo 134, comma 1 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>articolo 134, comma 1 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>articolo 134, comma 1 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>parere paesaggistico ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47</td> </tr> </tbody> </table>		Data		☐	richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica. Le opere abusive rientrano nelle ipotesi previste da	☐	articolo 167, comma 4 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati	☐	articolo 167, comma 4 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica	☐	articolo 167, comma 4 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380	☐	richiesta di accertamento di autorizzazione paesaggistica postuma. Le opere sono state realizzate in data antecedente all'apposizione del vincolo ai sensi	☐	articolo 134, comma 1 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42	☐	articolo 134, comma 1 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42	☐	articolo 134, comma 1 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42	☐	parere paesaggistico ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47
Data																					
☐	richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica. Le opere abusive rientrano nelle ipotesi previste da																				
☐	articolo 167, comma 4 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati																				
☐	articolo 167, comma 4 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica																				
☐	articolo 167, comma 4 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380																				
☐	richiesta di accertamento di autorizzazione paesaggistica postuma. Le opere sono state realizzate in data antecedente all'apposizione del vincolo ai sensi																				
☐	articolo 134, comma 1 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42																				
☐	articolo 134, comma 1 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42																				
☐	articolo 134, comma 1 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42																				
☐	parere paesaggistico ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47																				

b) Destinazione d'uso

☐	l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti		
☐	l'immobile ha la seguente destinazione d'uso		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Descrizione	
Descrizione			

d) Legittimità dell'organismo edilizio/preesistenze

☐	che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera		
☐	che le opere riguardano nuove costruzioni, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati		
☐	che le opere riguardano/interessano un organismo esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta		
☐	in assenza di titolo abilitativo		
☐	rispetto alla pratica edilizia/titolo abilitativo risulta		
☐	pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)		
☐	in difformità dal seguente titolo/pratica edilizia		
	Titolo	Numero	Data
☐	titolo unico procedimento SUAP		
☐	permesso di costruire/concessione edilizia/licenza edilizia		
☐	autorizzazione edilizia		
☐	comunicazione edilizia (articolo 26 Legge 28/02/1985, n. 47)		
☐	condono edilizio		
☐	denuncia di inizio dell'attività		
☐	segnalazione certificata di inizio dell'attività		
☐	comunicazione edilizia libera		
☐	primo accatastamento		
☐	altro (specificare)		
☐	non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi		
☐	lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato		
	Cognome		
	Nome		
	Codice Fiscale		

e) Estremi della domanda di condono

☐	la presente dichiarazione non riguarda richiesta di parere paesaggistico presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47	
☐	le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate la/e seguente/i istanza/e di condono	
	Protocollo	Data
☐		
☐		
☐		
	ai sensi della	
☐	Legge 28/02/1985, n. 47	
☐	Legge 23/12/1994, n. 724	
☐	Legge 24/11/2003, n. 326	

f) Dati urbanistici

le opere ricadono nella seguente disciplina urbanistica comunale		
1 – Strumento urbanistico		
☐	Piano Regolatore Generale (PRG)	
☐	adottato con Deliberazione	
	Numero	Data
☐	vigente con Deliberazione	
	Numero	Data
☐	Programma di Fabbricazione (PdF)	
☐	Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)	
☐	adottato con Deliberazione	
	Numero	Data
☐	vigente con Deliberazione	
	Numero	Data
2 – Obbligo del preventivo piano attuativo		
☐	piano attuativo preventivo non obbligatorio	
☐	soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio	
☐	Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)	
☐	Piano di Lottizzazione (PdL)	
☐	altro (specificare)	
3 – Destinazione d'uso del piano		
4 – Volumetria		
Ammissibile	Di progetto	Note
m³	m³	
5 – Indici e parametri		
Indice/parametro	Ammissibile	Di progetto
☐ indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)		m³/m²
☐ indice di fabbricabilità territoriale (If)		m³/m²
☐ numero di piani fuori terra	n	n
☐ lotto minimo		m²
☐ lotto di progetto		m²
☐ altezza massima	m	m
6 – PUA – Piano di utilizzazione aziendale		
☐	imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile	
	Atto di approvazione	Numero
		Data
7 - Note		

g) Tutela storica ambientale – conformità paesaggistica

☐	la presente dichiarazione è relativa a autorizzazione paesaggistica postuma															
☐	la presente dichiarazione non è relativa a autorizzazione paesaggistica postuma															
☐	che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera															
☐	gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti agli illeciti, sono stati realizzati a seguito di															
☐	autorizzazione di cui all'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42															
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data												
Ente di riferimento	Numero	Data														
☐	parere ai sensi di															
☐	Legge 28/02/1985, n. 47															
☐	Legge 23/12/1994, n. 724															
☐	Legge 24/11/2003, n. 326															
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data												
Ente di riferimento	Numero	Data														
☐	senza autorizzazione/parere paesistico															
☐	gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti sono stati oggetto di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito, per i quali sono stati rilasciati i titoli di seguito elencati															
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Titolo abilitativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td></td></tr></tbody></table>	Titolo abilitativo			☐				<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data				
Titolo abilitativo																
☐																
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data												
Ente di riferimento	Numero	Data														
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Titolo abilitativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td></td></tr></tbody></table>	Titolo abilitativo			☐				<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data				
Titolo abilitativo																
☐																
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data												
Ente di riferimento	Numero	Data														
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Titolo abilitativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td></td></tr></tbody></table>	Titolo abilitativo			☐				<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data				
Titolo abilitativo																
☐																
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data												
Ente di riferimento	Numero	Data														
☐	gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti non sono stati oggetto di di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito															
☐	che, pertanto, le preesistenze sono pienamente conformi ai titoli/autorizzazioni indicati nella presente															
☐	che, pertanto, i manufatti preesistenti agli illeciti oggetto del presente parere sono stati legittimamente realizzati in conformità ai titoli dichiarati nella presente															

h) Tutela storica ambientale – precedenti nulla osta

Che, in merito alla presente richiesta																		
☐	non sussistono precedenti autorizzazioni ai sensi dell'art. 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, pareri ai sensi della Legge n. 47/1985, Legge n. 724/1994 e Legge n. 326/2003, ovvero nulla osta o annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza competente per zona																	
☐	sussistono precedente autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, pareri ai sensi della Legge n. 47/1985, Legge n. 724/1994 e Legge n. 326/2003, ovvero nulla osta o annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza competente per zona, di seguito riportati:																	
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Titolo abilitativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td></td></tr></tbody></table>			Titolo abilitativo			☐				<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data				
Titolo abilitativo																		
☐																		
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data														
Ente di riferimento	Numero	Data																
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Titolo abilitativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td></td></tr></tbody></table>			Titolo abilitativo			☐				<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data				
Titolo abilitativo																		
☐																		
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data														
Ente di riferimento	Numero	Data																
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Titolo abilitativo</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td><table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table></td><td></td></tr></tbody></table>			Titolo abilitativo			☐				<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data				
Titolo abilitativo																		
☐																		
	<table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ente di riferimento	Numero	Data														
Ente di riferimento	Numero	Data																

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'articolo 359 e dell'articolo 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, di vincolistica ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

Trattandosi di nulla osta archeologico riferito a

☐	autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata
☐	la legittimità edilizio-urbanistica dell'attuale stato dei luoghi, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
☐	la conformità del progetto, delle opere e degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti (generale ed attuativo) ed al Regolamento edilizio comunale, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia di opere edilizie e la conformità degli elaborati grafici allo stato reale di consistenza del bene
☐	la conformità del progetto e dello stato esistente, della relazione paesaggistica e della documentazione allegata alla richiesta di nulla osta archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24) di cui la presente dichiarazione asseverata ne è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici
☐	richiesta di parere paesaggistico
☐	la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti agli illeciti, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
☐	la compatibilità delle opere oggetto di sanatoria e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici
☐	richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica
☐	la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti agli illeciti, che risulta dai titoli, provvedimenti e autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
☐	la compatibilità delle opere oggetto di accertamento e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici. La coerenza delle opere oggetto di accertamento con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica
☐	richiesta di autorizzazione paesaggistica
☐	la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti alle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica con procedura postuma di cui all'articolo 167, comma 5, del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
☐	la coerenza delle opere oggetto di accertamento postumo e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata ne è parte integrante e sostanziale, con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica
☒	che le opere oggetto di intervento/sanatoria non rientrano nei casi di esclusione previsti dall'articolo 42, comma 6, lettera a) delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico territoriale regionale vigente

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☐ attestazione dello stato legittimo degli immobili

Pomezia

Luogo

Data

il dichiarante