

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



Dichiarazione asseverata

Il sottoscritto tecnico incaricato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
							☐			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
								☐		

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

ASSEVERA CHE

1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

☐	vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>						
☐	a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali						
☐	b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza						
☐	c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici						
☐	d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze						
	vincolo apposto con						
☐	Decreto ministeriale						
	<table> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Numero	Data				
Numero	Data						
☐	Deliberazione della Giunta regionale						
	<table> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Numero	Data				
Numero	Data						
	riferito a						
☐	piano territoriale paesistico						
	<table> <tr> <th>Articolo</th> <th>PTP Numero</th> <th>Zona</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Articolo	PTP Numero	Zona			
Articolo	PTP Numero	Zona					
☐	piano territoriale paesistico regionale						
	<table> <tr> <th>Articolo</th> <th>Zona</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Articolo	Zona				
Articolo	Zona						

☐	vincoli ricognitivi di legge – aree tutelate per legge <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>
☐	a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
☐	b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
☐	c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
☐	d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
☐	e) i ghiacciai e i circhi glaciali
☐	f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
☐	g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto legislativo 18/05/2001, n. 227
☐	h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
☐	i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448
☐	l) i vulcani
☐	m) le zone di interesse archeologico
ai sensi di	
☐	Legge regionale 06/07/1998, n. 24
	Numero articolo
☐	norme di piano territoriale paesistico
	Numero articolo
☐	norme di piano territoriale paesistico regionale
	Numero articolo
Descrizione	
☐	beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano territoriale paesistico regionale (beni tipizzati) <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>
	Norme di PTPR - Numero articolo
	Descrizione
☐	altro (specificare)

2. Conformità paesaggistica

☒	che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti
-------------------------------------	---

3. Precedenti titoli

☐	il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente		
	Data di realizzazione		
	come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi		
☐	il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di		
☐	titolo abilitativo rilasciato dal Comune		
	Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero	Data
	Sanatoria	Numero	Data
☐	autorizzazione paesaggistica		
	Ente di riferimento	Numero	Data
☐	il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di		
☐	titolo abilitativo rilasciato dal Comune		
	Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero	Data
	Sanatoria	Numero	Data
☐	autorizzazione paesaggistica		
	Ente di riferimento	Numero	Data

4. Conformità edilizia

☐	lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo		
	Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.)	Numero	Data
☐	le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate le seguenti istanze di condono:		
	Protocollo	Data	
☐			
☐			
☐			
	ai sensi della		
☐	Legge 28/02/1985, n. 47		
☐	Legge 23/12/1994, n. 724		
☐	Legge 24/11/2003, n. 326		

5. Usi civici

☐	l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici		
☐	l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici		
	Descrizione		

6. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42		
☐	non è sottoposto a tutela	
☐	è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di	
Atti di vincolo		
Titolo autorizzativo		
☐	l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato	
	Protocollo	Data
☐	l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio	
che l'intervento		
☐	non riguarda una zona di interesse archeologico	
☐	riguarda una zona di interesse archeologico	
☐	ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico	
	Protocollo	Data
☐	ha ottenuto parere archeologico	
	Ente di riferimento	Protocollo
		Data
☐	presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24	
☐	l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico	

7. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

☐	l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona		
☐	l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona		
	Ente di riferimento	Numero	Data

8. Descrizione dell'intervento

l'intervento oggetto della presente istanza consiste	
Descrizione intervento	
ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come	
☐	manutenzione ordinaria
☐	manutenzione straordinaria
☐	restauro e risanamento conservativo
☐	ristrutturazione edilizia
☐	nuova costruzione
☐	ristrutturazione urbanistica

9. Destinazione d’uso

☐	l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti
☐	l'immobile ha la seguente destinazione d'uso
	Descrizione

10. Conformità urbanistica ed edilizia

☐	gli interventi previsti nel progetto sono oggetto di istanza di condono edilizio		
☐	gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella		
1 – Strumento urbanistico			
☐	Piano Regolatore Generale (PRG)		
	☐	adottato con Deliberazione	
		Numero	Data
	☐	vigente con Deliberazione	
		Numero	Data
☐	Programma di Fabbricazione (PdF)		
☐	Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)		
	☐	adottato con Deliberazione	
		Numero	Data
	☐	vigente con Deliberazione	
		Numero	Data
2 – Obbligo del preventivo piano attuativo			
☐	piano attuativo preventivo non obbligatorio		
☐	soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio		
	☐	Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)	
	☐	Piano di Lottizzazione (PdL)	
	☐	altro (specificare)	
3 – Destinazione d’uso del piano			
4 – Volumetria			
Ammissibile		Di progetto	Note
m³		m³	
5 – Indici e parametri			
Indice/parametro		Ammissibile	Di progetto
☐	indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)		m³/m²
☐	indice di fabbricabilità territoriale (Ift)		m³/m²
☐	numero di piani fuori terra	n	n
☐	lotto minimo		m²
☐	lotto di progetto		m²
☐	altezza massima	m	m
6 – PUA – Piano di utilizzazione aziendale			
☐	imprenditore agricolo, così come definito all’articolo 2135 del Codice Civile		
	Atto di approvazione	Numero	Data
7 - Note			

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile |
| ☐ | domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24 |

Pomezia

Luogo

Data

il tecnico incaricato